

[별표 1] 신축 주거용 건축물 인증심사 세부기준 (제8조 관련)

## 현행

[별표 1] 신축 주거용 건축물 인증심사 세부기준 (제8조 관련)

G-SEED	녹색건축 인증기준 2016-2 <신축건축물>		주거용 건축물
	전문분야	2	에너지 및 환경오염
	인증항목	2.1	에너지 성능

### 세부평가기준

**평가목적** 건축물의 에너지소비비는 화석연료 사용에 의한 온실가스 배출과 밀접한 관계가 있으므로 건축물의 라이프사 이클에서 가장 많은 에너지를 소비하는 운영단계에서의 에너지 소비를 저감하기 위한 평가로써 건축물의 에 너지를 절감하고 나아가 온실가스의 배출을 저감한다.

**평가방법** 1. 건축물의 에너지절약설계기준에 따른 에너지절약계획서의 에너지성능지표 검토서 평점 합계에 근거하여 평가  
2. 건축물 에너지효율등급 (예비)인증서에 근거하여 평가  
3. 에너지절약형 친환경주택의 건설기준의 절감률에 근거하여 평가

**배 점** 12점(필수항목, 최우수등급 최소평점 9.6점 우수등급 최소평점 7.2점)

**산출기준** ※ 평가방법 1, 2, 3 중 유리한 점수로 적용

[평가방법 1] 에너지성능지표를 적용한 경우

• 평점 =  $12 \times [0.4 + \{(에너지성능지표 \text{ 평점합계} - 70) \div 25\} \times 0.6]$

- 에너지성능지표 평점합계가 70점 미만인 경우 에너지 성능 점수는 0점임

- 평가방법 1은 최대 12점까지 인정함

- 평점은 소수점 셋째 자리에서 반올림함

- 에너지성능지표 검토서는 인증 신청시점의 기준을 적용하며, 허가 또는 사업승인 신청 시에 검토기관에서 발급한 에너지절약계획서 검토결과와 에너지성능지표 평점도 인정 가능함

[평가방법 2] 건축물 에너지효율등급을 적용한 경우

• 평점 = (가중치) × (배점)

구분	건축물 에너지효율등급	가중치
1급	1++등급 이상	1.0
2급	1+등급	0.8
3급	1등급	0.6
4급	2등급	0.4

[평가방법 3] 에너지절약형 친환경주택의 건설기준을 적용한 경우

• 평점 = (가중치) × (배점)

구분	평균전용면적이 70m2 초과하는 단지	평균전용면적이 60m2 초과 70m2 이하의 단지	평균전용면적이 60m2 이하의 단지	가중치
1급	69% 이상 절감한 경우	64% 이상 절감한 경우	59% 이상 절감한 경우	1.0
2급	66% 이상 69% 미만 절감한 경우	61% 이상 64% 미만 절감한 경우	56% 이상 59% 미만 절감한 경우	0.8
3급	63% 이상 66% 미만 절감한 경우	58% 이상 61% 미만 절감한 경우	53% 이상 56% 미만 절감한 경우	0.6
4급	60% 이상 63% 미만 절감한 경우	55% 이상 58% 미만 절감한 경우	50% 이상 53% 미만 절감한 경우	0.4

## 개정안

[별표 1] 신축 주거용 건축물 인증심사 세부기준 (제8조 관련)

G-SEED	녹색건축 인증기준 2016-2 <신축건축물>		주거용 건축물
	전문분야	2	에너지 및 환경오염
	인증항목	2.1	에너지 성능

### 세부평가기준

**평가목적** 건축물의 에너지소비비는 화석연료 사용에 의한 온실가스 배출과 밀접한 관계가 있으므로 건축물의 라이프사 이클에서 가장 많은 에너지를 소비하는 운영단계에서의 에너지 소비를 저감하기 위한 평가로써 건축물의 에 너지를 절감하고 나아가 온실가스의 배출을 저감한다.

**평가방법** 1. 건축물의 에너지절약설계기준에 따른 에너지절약계획서의 에너지성능지표 검토서 평점 합계에 근거하여 평가  
2. 건축물 에너지효율등급 (예비)인증서에 근거하여 평가  
3. 에너지절약형 친환경주택의 건설기준의 절감률에 근거하여 평가

**배 점** 12점(필수항목, 최우수등급 최소평점 9.6점 우수등급 최소평점 7.2점)

**산출기준** ※ 평가방법 1, 2, 3 중 유리한 점수로 적용

[평가방법 1] 에너지성능지표를 적용한 경우

• 평점 =  $12 \times [0.4 + \{(에너지성능지표 \text{ 평점합계} - 70) \div 25\} \times 0.6]$

- 에너지성능지표 평점합계가 70점 미만인 경우 에너지 성능 점수는 0점임

- 평가방법 1은 최대 12점까지 인정함

- 평점은 소수점 셋째 자리에서 반올림함

- 에너지성능지표 검토서는 인증 신청시점의 기준을 적용하며, 허가 또는 사업승인 신청 시에 검토기관에서 발급한 에너지절약계획서 검토결과와 에너지성능지표 평점도 인정 가능함

[평가방법 2] 건축물 에너지효율등급을 적용한 경우

• 평점 = (가중치) × (배점)

구분	건축물 에너지효율등급	가중치
1급	1++등급 이상	1.0
2급	1+등급	0.8
3급	1등급	0.6
4급	2등급	0.4

[평가방법 3] 에너지절약형 친환경주택의 건설기준을 적용한 경우

• 평점 = (가중치) × (배점)

구분	에너지절약형 친환경주택의 건설기준을 적용한 경우	가중치
1급	69% 이상 절감한 경우	1.0
2급	66% 이상 69% 미만 절감한 경우	0.8
3급	63% 이상 66% 미만 절감한 경우	0.6
4급	60% 이상 63% 미만 절감한 경우	0.4

## 현행

[별표 1] 신축 주거용 건축물 인증심사 세부기준 (제8조 관련)

※ 주택성능등급 평가 시 등급구분

- 에너지성능지표 검토서 또는 건축물 에너지효율등급을 적용한 경우

구분	에너지성능지표 검토서 평점합계	건축물 에너지효율등급	성능등급
1급	95점 이상	1++등급 이상	★★★★
2급	85점 이상 95점 미만	1+등급	★★★
3급	75점 이상 85점 미만	1등급	★★
4급	65점 이상 75점 미만	2등급	★

- 에너지절약형 친환경주택의 건설기준을 적용한 경우

구분	평균전용면적이 70m2 초과하는 단지	평균전용면적이 60m2 초과 70m2 이하의 단지	평균전용면적이 60m2 이하의 단지	성능등급
1급	69% 이상 절감한 경우	64% 이상 절감한 경우	59% 이상 절감한 경우	★★★★
2급	66% 이상 69% 미만 절감한 경우	61% 이상 64% 미만 절감한 경우	56% 이상 59% 미만 절감한 경우	★★★
3급	63% 이상 66% 미만 절감한 경우	58% 이상 61% 미만 절감한 경우	53% 이상 56% 미만 절감한 경우	★★
4급	60% 이상 63% 미만 절감한 경우	55% 이상 58% 미만 절감한 경우	50% 이상 53% 미만 절감한 경우	★

### 참고자료 및 제출서류

#### 참고자료

- 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙, 국토교통부 및 산업통상자원부
- 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준, 국토교통부 및 산업통상자원부
- 건축물의 에너지절약설계기준, 국토교통부
- 건축물의 에너지절약설계기준 해설서, 한국에너지공단
- 에너지절약형 친환경주택의 건설기준, 국토교통부

#### 제출서류

예비 인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지절약계획서 및 관련 근거자료(도면, 성적서 등)</li> <li>- 건축물 에너지효율등급 예비인증서, 에너지절약계획서 검토 필증</li> <li>- 에너지절약형 친환경주택 건설기준 관련 제출서류</li> <li>※ 녹색건축물 조성지원법 시행령 제11조의3에 따라 인증의 취득 의무 대상 건축물에 대해서는 건축물 에너지효율등급 예비인증 신청서 및 등급적용 예정확인서로 갈음 가능</li> </ul>
본인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지절약계획서 및 관련 근거자료(도면, 성적서, 인증서, 거래명세서, 현장사진 등)</li> <li>- 건축물 에너지효율등급 인증서</li> <li>- 에너지절약형 친환경주택 건설기준 관련 제출서류</li> </ul>

## 개정안

[별표 1] 신축 주거용 건축물 인증심사 세부기준 (제8조 관련)

※ 주택성능등급 평가 시 등급구분

구분	에너지성능지표 검토서 평점합계	건축물 에너지효율등급	에너지절약형 친환경주택의 건설기준	성능등급
1급	95점 이상	1++등급 이상	69% 이상 절감한 경우	★★★★
2급	85점 이상 95점 미만	1+등급	66% 이상 69% 미만 절감한 경우	★★★
3급	75점 이상 85점 미만	1등급	63% 이상 66% 미만 절감한 경우	★★
4급	65점 이상 75점 미만	2등급	60% 이상 63% 미만 절감한 경우	★

### 참고자료 및 제출서류

#### 참고자료

- 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙, 국토교통부 및 산업통상자원부
- 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준, 국토교통부 및 산업통상자원부
- 건축물의 에너지절약설계기준, 국토교통부
- 건축물의 에너지절약설계기준 해설서, 한국에너지공단
- 에너지절약형 친환경주택의 건설기준, 국토교통부

#### 제출서류

예비 인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지절약계획서 및 관련 근거자료(도면, 성적서 등)</li> <li>- 건축물 에너지효율등급 예비인증서, 에너지절약계획서 검토 필증</li> <li>- 에너지절약형 친환경주택 건설기준 관련 제출서류</li> <li>※ 녹색건축물 조성지원법 시행령 제11조의3에 따라 인증의 취득 의무 대상 건축물에 대해서는 건축물 에너지효율등급 예비인증 신청서 및 등급적용 예정확인서로 갈음 가능</li> </ul>
본인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지절약계획서 및 관련 근거자료(도면, 성적서, 인증서, 거래명세서, 현장사진 등)</li> <li>- 건축물 에너지효율등급 인증서</li> <li>- 에너지절약형 친환경주택 건설기준 관련 제출서류</li> </ul>